

「日租套房」Q&A

Q：日租套房是什麼？合法嗎？

A：所謂「日租套房」是近幾年興起的一種旅宿型態，通常隱藏在都會公寓大樓內及都市鬧區民宅中，藉「民宿」之名或是登記為「租賃業」而經營旅館業務，然而其並非合法的旅館，因旅館營業須向地方主管機關申請設立登記尚得營業。

這些非法旅宿因為未向主管機關辦理旅宿登記，公共安全堪虞，加上不肖份子假借網路行銷手法詐騙旅客住宿的案例，時有所聞，為了住宿安全，切勿隨意上網選擇未合法的旅館或民宿，以免發生不可預測的意外事件。

Q：在都市內的「民宿」是合法的嗎？

A：依民宿管理辦法相關規定，民宿之設置有地區之限制，不得設立於都市計畫範圍內，因此在都會區見到的「民宿」必不屬於合法民宿。

Q：日租套房既方便價錢又親民，為什麼不合法？

A：合法之旅館必須由地方主管機關會同相關單位共同會勘，確認營業環境之安全性，俟發給旅館業登記證。

日租套房為非法旅館，未地方主管機關核准即經營旅館業務，此即表示日租套房並未經過相關單位檢核，衛生、消防及建築之安全性均無法保障，如有意外發生，將損及民眾權益。

Q：如何挑選合法旅館或民宿呢？

A：可以上交通部觀光局網站上「住宿指南」查詢，亦可向地方主管機關詢問。最直接的方法是觀看業者是否有「旅館業登記證」或是「民宿登記證」及專用標識(如圖示)

